



## Référence de construction d'un immeuble de logement



2<sup>ème</sup> rang



### Concours : Construction de 2 immeubles d'habitations en bois sur 8 niveaux

La conception de bâtiments à étages en bois est un certain défi à l'heure actuelle. L'ambition de ce projet était de construire en bois au niveau structurel jusqu'à 8 étages. Il s'agit d'un ouvrage pilote pour lequel les références sont rares voire inexistantes. Nous avons tenté, par une approche pragmatique et engagée, de mettre en valeur la ressource naturelle renouvelable par excellence qu'est le bois de nos forêts. L'autre objectif du projet était de mettre sur le marché un système de construction fiable et économiquement rentable.

La construction de bâtiments à étages en bois offre une large gamme de possibilités. Si les nombreuses exigences de sécurité et de confort peuvent être maîtrisées sur le plan technique, les aspects pratiques et économiques plaident pour des solutions de mixité des matériaux. Ainsi le recours au béton armé résulte d'une certaine logique. Pour la sécurité incendie, les voies d'évacuation incombustibles sont nécessaires pour des immeubles de grande hauteur. Cette idée étant acquise, c'est tout aussi logiquement que certains murs de refends entre logements font office de contreventement horizontal du bâtiment pour les efforts sismiques et ceux dus au vent.

Toutes les autres structures, c'est-à-dire les dalles entre étages, les structures de façades, les parois intérieures et les toitures sont prévues en bois avec des surfaces bois apparentes, si les dispositions légales de sécurité incendie le permettent.

#### Pool d'équipe pluridisciplinaire:

Rive Gauche, Strasbourg +  
Nexoffice, Paris

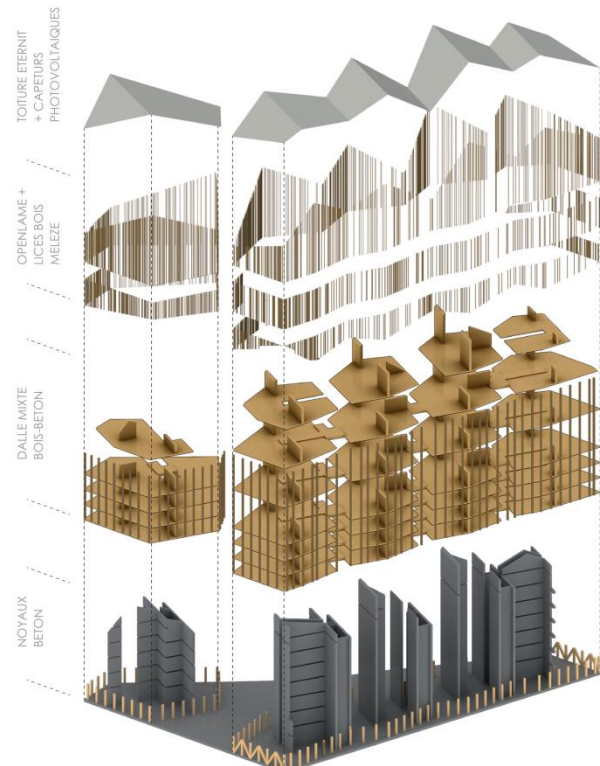
XTU Architectes, Paris

Thales Architectures, Strasbourg

Chabloz & Partenaires SA, Lausanne

Gest'Énergie, Paris

OASIIS, Strasbourg & Paris



Images: XTU Architectes

